

BỘ TÀI CHÍNH  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC  
TÀI CHÍNH - MARKETING

Số: 870/TM-ĐHTCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2026

## THƯ MỜI

Về việc tham gia báo giá

**Gói thầu: Kiểm định kết cấu và đánh giá hiện trạng công trình  
tại địa điểm đào tạo Cầu Kiệu**

Trường Đại học Tài chính – Marketing trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực tham gia khảo sát báo giá gói thầu “Kiểm định kết cấu và đánh giá hiện trạng công trình tại địa điểm đào tạo Cầu Kiệu” nội dung như phụ lục đính kèm.

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính – Marketing.

- Địa điểm thực hiện: 117C Nguyễn Đình Chính, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời hạn nhận báo giá: 15 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm gửi báo giá: Phòng Đầu tư và Mua sắm (phòng D215), 778 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người nhận báo giá: Ông Nguyễn Các Minh – ĐT: 09.0961.0967

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Ban Giám hiệu;
- Đăng tải trên Website P.ĐTMS;
- Lưu: VT, ĐTMS (03b).



Nguyễn Viết Thịnh





## PHỤ LỤC YÊU CẦU KỸ THUẬT

**Gói thầu:** Kiểm định kết cấu và đánh giá hiện trạng công trình tại địa điểm đào tạo Cầu Kiệu.

**Mục đích:** Kiểm định kết cấu và đánh giá chất lượng hiện trạng công trình để thay đổi công năng từ trụ sở làm việc thành cơ sở giáo dục đại học.

### Nội dung chi tiết:

1. Lập đề cương kiểm định.
2. Khảo sát đặc điểm hệ kết cấu chịu lực chính của công trình.
3. Xác lập mặt bằng kết cấu chịu lực của công trình.
4. Khảo sát khe nứt, tình trạng hư hỏng của kết cấu công trình.
5. Khảo sát cục bộ chất lượng từng loại kết cấu chịu lực.
6. Đo đạc xác suất cường độ bê tông của kết cấu BTCT điển hình.
7. Khảo sát xác suất đường kính cốt thép, chiều dày bê tông bảo vệ cốt thép.
8. Đo đạc xác suất biến dạng võng của hệ dầm – sàn tầng công trình.
9. Mô hình và tính toán khả năng chịu lực kết cấu hiện trạng công trình.
10. Báo cáo kết quả kiểm định *cm*

**PHỤ LỤC MÔ TẢ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC**

<b>STT</b>	<b>Tên công việc</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Khối lượng</b>
1	Kiểm định đo kích thước hình học của cột, dầm (Kiểm tra 20% số lượng): +Cột : 10 tầng x 28 cấu kiện x 3,2m x 20% = 179,2m +Dầm biên : 10 tầng x (36,6+20,5) x 2 x 20% = 228,4m	m	407,6
2	Đo độ độ nghiêng cột và độ võng dầm biên (Kiểm tra 20% số lượng) : +Cột : 10 tầng x 28 cấu kiện x 20% = 56 điểm +Dầm biên : 10 tầng x 18 cấu kiện x 20% = 36 điểm	điểm	92
3	Kiểm định đo kích thước hình học của ô sàn các tầng : 10 tầng x 541 x 20% = 1082m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.082
4	Đo độ võng ô sàn các tầng, (Kiểm tra 1 tầng 2 ô sàn) : + Sàn : 10 tầng x 2 ô sàn = 20 ck	Cấu kiện	20
5	Xác định cường độ bê tông bằng súng bật nảy kết hợp siêu âm +Cột: 10 tầng x 02 ck = 20 ck +Dầm biên : 10 tầng x 01 ck = 10 ck +Sàn : 10 tầng x 01 ck = 10 ck	Cấu kiện	40
6	Xác định đường kính cốt thép trong cấu kiện bê tông cốt thép tại hiện trường + Cột: 10 tầng x 01 ck = 10 ck + Dầm biên : 10 tầng x 01 ck = 10 ck + Sàn: 10 tầng x 01 ck = 10 ck	Cấu kiện	30
7	Xác định chiều dày bê tông bảo vệ cốt thép tại hiện trường + Cột: 10 tầng x 01 ck = 10 ck + Dầm biên : 10 tầng x 01 ck = 10 ck + Sàn: 10 tầng x 01 ck = 10 ck	Cấu kiện	30
8	Khảo sát các kết cấu hư hỏng (Khối lượng khoán gọn)	Gói	1
9	Chi phí lập mô hình và tính toán khả năng chịu lực kết cấu hiện trạng công trình khi chuyển công năng thành cơ sở giáo dục đại học.	Gói	1
10	Viết báo cáo kiểm định : 5% x tổng(1->9)		

✓ CM/